

# 每周一房



售价: \$309, 500

单元: 702

面积: 1,300 平方英尺

房间: 3

地区: Myrtle Beach 海滩域

浴室: 2

本周我们又来推荐许久不见的 Myrtle Beach 海滩上的公寓---Dunes Village Resort 度假村, Dunes Village 度假村是 Myrtle Beach 年度收入最高的海边度假村。这套公寓面朝大海 3 个卧室, 不仅仅因为它独特的结构外观看上去价值百万, 你会非常享受在这里的度假并且同时满意于你不住在这里时可观的出租收入。

另外, 这套公寓是 Myrtle Beach 唯一一套具有两个室内游泳池, 公寓娱乐设施 250 尺长的河流, 室内室外游泳池, 温泉, 水上排球, 篮球, 滑梯等。是 Myrtle beach 第一个成人室内泳池滑梯, 健身中心等。

相较于其他 3 卧室单元公寓便宜 10 万美金即可买到, 加上可观的出租收入。**立即联系我们, 了解如何拿下这套单元! 开始赚 5%+投资回报**

更多资讯关注: [www.binwang.com](http://www.binwang.com)

或与王斌先生联系: 613-800-0097/647-924-0097

Email: [binwang@binwang.com](mailto:binwang@binwang.com)

微信公用账号: 美国加拿大房房地产

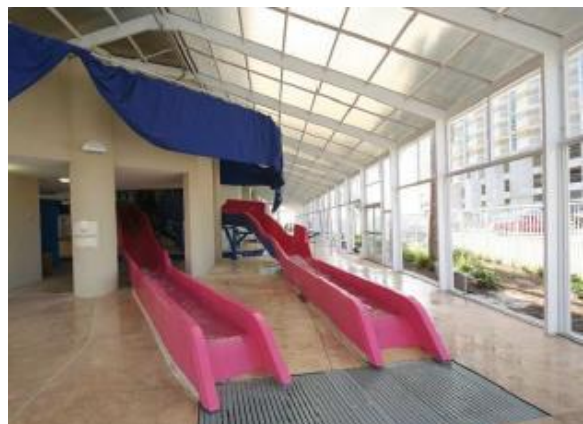












## 公寓财政分析（初步）

保守	客观	乐观	
309,500.00	305,000.00	300,000.00	购买价格
<b>估计年收入</b>			
61,048.00	61,500.00	62,000.00	年净收入
<b>估计年花销</b>			
4,487.75	4,422.50	4,350.00	估计年房地产税
15,480.00	15,480.00	15,480.00	年公寓费（每月）
0.40	0.40	0.40	管理费（%收入）
0.00	0.00	0.00	保险费
44,386.95	44,502.50	44,630.00	总共年花销
<b>估计年投资的回收</b>			
16,661.05	16,997.50	17,370.00	年度净（收入-花销）
5.38%	5.57%	5.79%	年度现金对现金回报率